

ПРОТОКОЛ № Б/Н
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете,
о проведении капитального ремонта общего имущества в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Брянск, ул. Metallургов, д. 43

«15» АВГУСТА 2021 г.

Дата проведения общего собрания: «14» АВГУСТА 2021 г.

Время проведения в 18.00 часов

Место проведения ул. Metallургов, д. 43, подъезд №1

Вид общего собрания внеочередное

Форма проведения общего собрания очное

Инициатор проведения общего собрания:

Главинский Евгений Юрьевич, паспорт 1508 735004 выдан 23.10.2008 г. УФМС России по
Брянской области в Бежицком районе г. Брянска, кв. №96, свидетельство
№ 32:28:0012101:401-32/001/2019-4 от 25.06.2019

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 8552.2 ,
которые составляют 100% голосов;

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших
участие в голосовании на общем собрании 6440,6 , что составляет 75,31 % голосов;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 8552.2 кв.
метров.

Общая площадь многоквартирного дома – 8846.1 кв. метров.

Место хранения протокола № блн от 15 АВГУСТА 2021 года и приложений – г. Брянск, ул.
Metallургов, д. 43, кв. 96.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Открывает общее собрание Главинский Евгений Юрьевич

Повестка дня:

1. Выбор Председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания;

Принятие решения о проведении капитального ремонта в соответствии с частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации:

2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта;
3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
4. Определение источников финансирования капитального ремонта;
5. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;
6. Поручение оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме Индивидуальному предпринимателю Нехаеву Сергею Владимировичу ИНН 323305541378 и заключение договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с данным лицом;
7. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
8. Утверждение проекта договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
9. Выбор лица, уполномоченного на представление документов, предусмотренных частью 4 статьи 177 Жилищного кодекса Российской Федерации¹, в адрес регионального оператора для осуществления банком операций по перечислению со специального счета денежных средств в адрес лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту;
10. Поручение региональному оператору обратиться в банк с указанием выплаты аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и окончательной оплаты после подписания акта выполненных работ;
11. Определение помещения многоквартирного дома, доступного для всех собственников помещений в данном доме, для размещения сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования.

По первому вопросу «Выбор Председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания»

СЛУШАЛИ _____ Лагерева Софью Петровну _____
(Указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего)

ПРЕДЛОЖЕНЫ кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии:

председатель _____ Главинский Евгений Юрьевич _____
(Фамилия, имя, отчество)

секретарь _____ Грибова Нина Ивановна _____
(Фамилия, имя, отчество)

члены счетной комиссии :

1. Андрюшенкова Татьяна Михайловна _____
(Фамилия, имя, отчество)

2. Кузьмина Ольга Серафимовна _____
(Фамилия, имя, отчество)

3. Трынченкова Оксана Михайловна _____
(Фамилия, имя, отчество)

Голосовали: За 100 % Против - % Воздержались - % голосов

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

РЕШИЛИ избрать:

председателем _____ Главинский Евгений Юрьевич _____
(Фамилия, имя, отчество)

секретарем _____ Грибова Нина Ивановна _____
(Фамилия, имя, отчество)

членами счетной комиссии:

1. Андрюшенкова Татьяна Михайловна _____
(Фамилия, имя, отчество)

2. Кузьмина Ольга Серафимовна _____
(Фамилия, имя, отчество)

3. Трынченкова Оксана Михайловна _____
(Фамилия, имя, отчество)

По второму вопросу повестки дня «Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта»

СЛУШАЛИ _____ Главинский Евгений Юрьевич _____

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить следующие перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта:

| Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту | Сроки проведения капитального ремонта |
|---|---|
| <i>Капитальный ремонт инженерных систем горячего водоснабжения (1й этап)</i> | <i>С 23.03.2020 г. до 22.05.2020 г.</i> |
| <i>Капитальный ремонт инженерных систем горячего водоснабжения (2й этап)</i> | <i>С 10.09.2021 г. до 20.12.2021 г.</i> |
| <i>Капитальный ремонт инженерных систем горячего водоснабжения (3й этап – завершение работ)</i> | <i>С 23.08.2022 г. до 22.10.2022 г.</i> |

Голосовали: За 100 % Против - % Воздержались - % голосов
Решение по второму вопросу повестки дня принято

РЕШИЛИ:

утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта:

| Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту | Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме |
|---|---|
| <i>Капитальный ремонт инженерных систем горячего водоснабжения (1й этап)</i> | <i>С 23.03.2020 г. до 22.05.2020 г.</i> |
| <i>Капитальный ремонт инженерных систем горячего водоснабжения (2й этап)</i> | <i>С 10.09.2021 г. до 20.12.2021 г.</i> |
| <i>Капитальный ремонт инженерных систем горячего водоснабжения (3й этап – завершение работ)</i> | <i>С 23.08.2022 г. до 22.10.2022 г.</i> |

По третьему вопросу повестки дня «Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту»

СЛУШАЛИ _____ Главинский Евгений Юрьевич

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Брянск, ул. Metallургов, д.43 в сумме 904 569,06 руб. (Девятьсот четыре тысячи пятьсот шестьдесят девять рублей шесть копеек).

Голосовали: За 100 % Против - % Воздержались - % голосов.
Решение по третьему вопросу повестки дня принято

РЕШИЛИ: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу : г. Брянск, ул. Металлургов, д.43 в сумме 904 569,06 руб. (Девятьсот четыре тысячи пятьсот шестьдесят девять рублей шесть копеек).

По четвертому вопросу повестки дня «Определение источников финансирования капитального ремонта»

СЛУШАЛИ _____ Главинский Евгений Юрьевич _____

ПРЕДЛОЖЕНО определить следующий источник финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете № 40604810008000000323 в Сбербанке многоквартирного дома по адресу г. Брянск, ул. Металлургов, д. 43

Голосовали: За 100 % Против - % Воздержались - % голосов.
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято

РЕШИЛИ: определить следующий источник финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:
за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете № 40604810008000000323 в Сбербанке многоквартирного дома по адресу г. Брянск, ул. Металлургов, д. 43

По пятому вопросу повестки дня «Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ»

СЛУШАЛИ _____ Грибова Нина Ивановна _____

ПРЕДЛОЖЕНО определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ:

Главинский Евгений Юрьевич

Голосовали: За 100 % Против - % Воздержались - % голосов.
Решение по пятому вопросу повестки дня принято

РЕШИЛИ: определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ:

Главинский Евгений Юрьевич

По шестому вопросу «Поручение оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме Индивидуальному предпринимателю Нехаеву Сергею Владимировичу ИНН 323305541378 и заключение договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с данным лицом».

СЛУШАЛИ _____ Главинский Евгений Юрьевич _____

ПРЕДЛОЖЕНО поручить оказание услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме *Индивидуальному предпринимателю Нехаеву Сергею Владимировичу ИНН 323305541378* и заключить договор на оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с данным лицом.

Голосовали: За 100 % Против - % Воздержались - % голосов.
Решение по шестому вопросу повестки дня принято

РЕШИЛИ: поручить оказание услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме *Индивидуальному предпринимателю Нехаеву Сергею Владимировичу ИНН 323305541378* и заключить договор на оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с данным лицом

По седьмому вопросу повестки дня «Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном на заключение договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме»

СЛУШАЛИ _____ Грибова Нина Ивановна _____

ПРЕДЛОЖЕНО определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
Главинский Евгений Юрьевич

Голосовали: За 100 % Против - % Воздержались - % голосов.
Решение по седьмому вопросу повестки дня принято

РЕШИЛИ: определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
Главинский Евгений Юрьевич

По восьмому вопросу повестки дня «Утверждение проекта договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме»

СЛУШАЛИ _____ Главинский Евгений Юрьевич _____

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить проект договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению № 3 к настоящему протоколу.

Голосовали: За 100 % Против - % Воздержались - % голосов.
Решение по восьмому вопросу повестки дня принято

РЕШИЛИ утвердить проект договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению № 3 к настоящему протоколу.

По девятому вопросу повестки дня «Выбор лица, уполномоченного на представление документов, предусмотренных частью 4 статьи 177 Жилищного кодекса Российской Федерации, в адрес регионального оператора для осуществления банком операций по перечислению со специального счета денежных средств в адрес лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту»

СЛУШАЛИ _____ Главинский Евгений Юрьевич _____

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать лицом, уполномоченным на представление документов, предусмотренных частью 4 статьи 177 Жилищного кодекса Российской Федерации, в адрес регионального оператора для осуществления банком операций по перечислению со специального счета денежных средств в адрес лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту

Главинский Евгений Юрьевич

Голосовали: За 100 % Против - % Воздержались - % голосов.
Решение по девятому вопросу повестки дня принято

РЕШИЛИ: Выбрать лицом, уполномоченным на представление документов, предусмотренных частью 4 статьи 177 Жилищного кодекса Российской Федерации, в адрес регионального оператора для осуществления банком операций по перечислению со специального счета денежных средств в адрес лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту *Главинский Евгений Юрьевич*

По десятому вопросу повестки дня «Поручение региональному оператору обратиться в банк с указанием выплаты аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» и окончательной оплаты после подписания акта выполненных работ

СЛУШАЛИ _____ Главинский Евгений Юрьевич _____

ПРЕДЛОЖЕНО поручить региональному оператору обратиться в банк с указанием выплаты аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере *271 370,72 руб. (Двести семьдесят одна тысяча триста семьдесят рублей семьдесят две копейки)*, что составляет 30 % стоимости соответствующего вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме относительно цены договора, но не более 30 % такой стоимости и окончательной оплаты после подписания акта выполненных работ.

Голосовали: За 100 % Против - % Воздержались - % голосов.
Решение по десятому вопросу повестки дня принято

РЕШИЛИ: поручить региональному оператору обратиться в банк с указанием выплаты аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в *271 370,72 руб. (Двести семьдесят одна тысяча триста семьдесят рублей семьдесят две копейки)*, что составляет 30 % от стоимости

соответствующего вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме относительно цены договора и окончательной оплаты после подписания акта выполненных работ.

По **одиннадцатому вопросу повестки дня «Определение помещения многоквартирного дома, доступного для всех собственников помещений в данном доме, для размещения сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования»**

СЛУШАЛИ Главинский Евгений Юрьевич

ПРЕДЛОЖЕНО определить следующее помещение многоквартирного дома, доступное для всех собственников помещений в данном доме, для размещения сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования информационные доски на подъездах дома № 43 по ул. Металлургов

Голосовали: За 100 % Против - % Воздержались - % голосов.
Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято

РЕШИЛИ: определить следующее помещение многоквартирного дома, доступное для всех собственников помещений в данном доме, для размещения сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования информационные доски на подъездах дома № 43 по ул. Металлургов

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 26 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
3. Проект договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 17 листах.

Председатель


 Главинский Евгений Юрьевич

Секретарь

 Грибова Нина Ивановна

Счетная комиссия

 Андриюшенкова Татьяна Михайловна

 Кузьмина Ольга Серафимовна

 Трынченкова Оксана Михайловна

Контактные телефоны:

420 - 140
8 - 953 - 271 - 90 - 97